



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2021 р. №

Київ

Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків

Відповідно до частини другої статті 97 Бюджетного кодексу України Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Затвердити такі, що додаються:

Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

Порядок підтримки малих групових будинків;

Порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

2. Рекомендувати органам державної влади та органам місцевого самоврядування під час утворення та організації діяльності комісій керуватися цими порядками надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженими цією постановою.

3. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

4. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім пунктів 8 і 9 переліку постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність, затвердженого цією постановою, які набирають чинності з 31 грудня 2021 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України „Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків”

1. Мета

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України „Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків” (далі – проект акта) є захист права кожної дитини на проживання в сім’ї та зменшення ризиків потрапляння дітей в інтернатні заклади шляхом влаштування їх до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків, а також на соціальну підтримку осіб із числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення ними повноліття.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України „Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків” розроблено з метою визначення порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Порядок та умови); порядку підтримки малих групових будинків; порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

Завдяки її реалізації за чотири роки за кошти субвенції придбано 153 будинки для дитячих будинків сімейного типу, та 1302 квартир для 1508 осіб з числа дітей-сиріт, виділено грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення для 3713 осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування.

При цьому залишається недостатньо вирішеним питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Станом на 01.01.2021 потребували житла: 5 920 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, від 16 до 18 років; 15 623 осіб відповідної категорії віком від 18 до 23 років; 11 075 осіб – віком до 35 років, старше 35 років – 625.

З метою забезпечення соціальної підтримки осіб з числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення ними 23 років прийнято Закон України від 16.12.2020 № 1095-IX „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа” (далі – Закон).

Законом внесено зміни до статті 46 Житлового кодексу Української РСР, до статті 33 Закону України „Про забезпечення організаційно-правових умов

соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”, до статті 25 Закону України „Про охорону дитинства”, якими визначено, що особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 23 років не втрачають право на позачергове отримання жилого приміщення або, за їхнім бажанням, - грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення, на позачергове отримання соціального житла за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Водночас відповідно до статті 33 органи місцевого самоврядування забезпечують дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа житлом.

Цією ж статтею визначено, що забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа впорядкованим житлом або, за їхнім бажанням, - грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи зазначене проектом акта пропонується затвердити порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла на умовах співфінансування для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, старших 23 років, за умови їх перебування у встановленому порядку на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку.

Крім цього, під час реалізації субвенції в 2020 році у місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування виникло ряд питань практичного характеру, які потребують нормативно-правового врегулювання.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачено затвердження порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; порядку підтримки малих групових будинків; порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють Житловий кодекс Української РСР, Закон України „Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”, Закон України „Про охорону дитинства”, Закон України від 15.12.2020 № 1082-IX „Про Державний бюджет України на 2021 рік”, Закон

України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Закон України “Про співробітництво територіальних громад”, постанова Кабінету Міністрів України від 26.04.2002 № 564 „Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу” (зі змінами), постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 834 „Про затвердження Примірного положення про центр соціальної підтримки дітей та сімей”, а також інших нормативно-правових актів з питань захисту прав дітей.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Законом України від 31.12.2020 „Про Державний бюджет України на 2020 рік” передбачено субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в обсязі 806 758,5 тис. гривень.

Джерелами фінансування малого групового будинку комунальної форми власності, співфінансування грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, старших 23 років, є видатки з відповідного місцевого бюджету в межах призначень, встановлених рішенням про такий бюджет на відповідний рік, добровільні та благодійні пожертви юридичних і фізичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

При цьому за результатами Всеукраїнської наради під головуванням Прем'єр-міністра України з питань формування та реалізації державної політики у сфері прав дітей, зокрема стосовно забезпечення права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на сімейне виховання від 3 листопада 2020 року Прем'єр-міністр України Шмигаль Д. А дав доручення головам обласних, Київської міської держадміністрацій щодо затвердження регіональних програм на 2021-2023 роки із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Враховуючи зазначене Порядком та умовами визначено, що виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб з метою придбання житла становить 50 відсотків від граничної вартості житла для осіб старших 35 років, 70 відсотків від граничної вартості житла для осіб від 23 років до 35 років, 100 відсотків - для осіб до 23 років. Решта відсотків відшкодовуються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідно до орієнтовного розподілу (додається) капітальних видатків за КПКВК 2511180 „Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування,

осіб з їх числа” (далі – Субвенція) на 2021 рік (КЕКВ 3220) передбачається придбання житла за рахунок грошової компенсації:

для 974 осіб до 23 років за рахунок Субвенції – 382 306,1 тис. грн;

для 799 осіб від 23 років до 35 за рахунок 70 % Субвенції – 221 502,3 тис. грн та 30 % за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством – 98 298,1 тис. грн;

для 63 осіб старше 35 за рахунок 50 % Субвенції – 12 110,9 тис. грн та 30 % за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством – 12 110,9 тис. грн;

Крім того в Субвенції передбачено видатки на підтримку малих групових будинків у розмірі 11 374,2 тис. гривень. Наразі в Україні уже діють 3 малих групових будинки, які створені громадськими об'єднаннями, а за кошти субвенції вже збудовано 6 малих групових будинків, ще 6 планується завершити будівництво у 2021 році і розпочати будівництво ще 5 малих групових будинків.

Тобто потребує затвердження порядок підтримки малих групових будинків.

З огляду на зазначене Законом України від 31.01.2020 „Про Державний бюджет України на 2021 рік” передбачено Субвенцію в обсязі 806 758,5 тис. гривень.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує погодження Міністерством фінансів, Міністерством розвитку економіки, торгівлі і сільського господарства, Міністерством розвитку громад та територій, Міністерством цифрової трансформації.

Проект акта потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції.

Проект акта потребує проведення антикорупційної експертизи Національним агентством з питань запобігання корупції.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, прав осіб з інвалідністю, та потребує погодження з уповноваженими представниками всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Уповноваженим Президента України з прав дитини, Уповноваженим Верховної Ради України з прав людини, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує проведення консультацій з уповноваженими Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції (у тому числі міжнародно-правові).

Проект акта за предметом правового регулювання не належить до сфер, правовідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis ЕС), не стосується прав і свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією, дискримінаційних положень.

Проект акта відповідає міжнародним договорам України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, та резолюціям міжнародних конференцій, міжнародних організацій, її органів, а також національному законодавству України у сфері забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

8. Прогноз результатів

Реалізація акта дасть можливість забезпечити влаштування дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків, як альтернативи зростанню в закладах інституційного догляду та виховання, соціальну підтримку осіб із числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, шляхом забезпечення їх житлом.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі діти з інвалідністю	Реалізація права кожної дитини на проживання в сім'ї або в умовах, наближених до сімейних (зокрема у дитячих будинках сімейного типу, малих групових будинках) як альтернатива зростанню в закладах інституційного догляду та виховання, соціальна підтримка осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування	Зменшаться ризики потрапляння дітей в заклади інституційного догляду та виховання завдяки забезпеченню можливостей для дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування (в тому числі віком від 12 років, які майже не мають шансів бути влаштованими в сім'ю), виховуватися в сім'ях громадян або в умовах, наближених до сімейних; Особи із числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, отримають житло, що дасть змогу їм успішно соціалізуватися у суспільстві
Працівники місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування	Удосконалення роботи місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у сфері захисту прав та інтересів	З метою уникнення корупційних ризиків удосконалюється робота місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а саме

	дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю	пропонується прозорий та чіткий механізм щодо забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом.
--	--	--

**Заступник Міністра
соціальної політики України**

_____ 2021 року



Борис ЛЕБЕДЦОВ

ПОРЯДОК
виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові
приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського
піклування, осіб з їх числа

1. Цей Порядок визначає механізм виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення (далі – Порядок) для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – особи), визначених статтею 33 Закону України „Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування” та статтею 25 Закону України „Про охорону дитинства”.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

Порядок та умови – Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, постановою Кабінету Міністрів України, затверджені цією постановою;

субвенція – субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

особи - діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа;

грошова компенсація – грошова компенсація за належні для отримання житлові приміщення для осіб з метою придбання житла;

квартирний облік – соціальний квартирний облік або облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на якому перебувають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також особи з їх числа віком від 18 до 23 років і старше;

спеціальний рахунок – рахунок із спеціальним режимом використання;

регіональна комісія – комісія, що утворюється розпорядженням голови обласної, Київської міської держадміністрації відповідно до пункту 7 Порядку та умов;

територіальна громада – виконавчий орган міської, районної в місті ради, сільських, селищних рад територіальних громад;

місцева комісія – комісія, що утворюється розпорядженням районної, районної в м. Києві держадміністрації або за рішенням виконавчого органу міської, районної в місті ради, сільських, селищних рад територіальних громад відповідно до пункту 9 Порядку та умов;

місцевий розпорядник – розпорядник субвенції за місцевим бюджетом;

підрозділ – структурний підрозділ органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить забезпечення прав дітей;

уповноважений банк – банківська установа (відділення банку), визначена відповідно до Порядку відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги, виплат за загальнообов'язковим державним соціальним страхуванням та заробітної плати працівникам бюджетних установ;

інформаційна довідка – документ, що містить інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення та земельну ділянку.

3. Право на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації відповідно до цих Порядку та умов за власним вибором мають особи віком від 16 років у порядку черговості взяття на квартирний облік.

Не допускається одночасне перебування особи на квартирному обліку за місцем її походження та за місцем проживання.

4. Після отримання від місцевої комісії загальних списків осіб, які перебувають на квартирному обліку, регіональна комісія формує три окремі загальні регіональні списки осіб відповідно до дати взяття на квартирний облік та віку:

від 16 до 23 років;

від 23 до 35 років;

старші 35 років.

5. Виплата грошової компенсації становить 100 відсотків від граничної вартості житла - для осіб до 23 років, 70 відсотків від граничної вартості житла

для осіб від 23 років до 35 років, 50 відсотків від граничної вартості житла для осіб старших 35 років, решта відсотків відшкодовуються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством.

Особи, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року мають право на 100 відсотків грошової компенсації граничної вартості житла.

6. Залежно від кількості осіб, які перебувають на усіх чергах визначається відсоток коштів для грошової компенсації пропорційний кількості осіб у кожній черзі за такою формулою:

$$O_{\text{заг}} = O_1 + O_2 + O_3, \text{ де}$$

$O_{\text{заг}}$ – загальна кількість осіб на черзі;

O_1 – Кількість осіб на черзі віком з 16 до 23 років;

O_2 – Кількість осіб на черзі віком з 23 до 35 років;

O_3 – Кількість осіб на черзі віком старші 35 років.

$$K_1 = K_{\text{заг}} \times B_1, \text{ де}$$

$K_{\text{заг}}$ – кошти, виділені на область та передбачені комісією на грошову компенсацію;

K_1 – кошти, які виділяють для осіб з 16 до 23 років (O_1) відповідно до відсотку (B_1) таких дітей, які стоять на черзі до загальної суми таких коштів ($K_{\text{заг}}$);

K_2 – кошти, які виділяють для осіб з 23 до 35 років (O_2) відповідно до відсотку (B_2) таких дітей, які стоять на черзі до загальної суми таких коштів ($K_{\text{заг}}$);

K_3 – кошти, які виділяють для осіб старші 35 років (O_3) відповідно до відсотку (B_2) таких дітей, які стоять на черзі до загальної суми таких коштів ($K_{\text{заг}}$).

$$B_1 = O_1 / O_{\text{заг}} \times 100, \text{ де}$$

B_1 – відсоток дітей осіб з 16 до 23 років (O_1) до загальної кількості осіб на черзі ($O_{\text{заг}}$);

B_2 – відсоток осіб віком з 23 до 35 років (O_2) до загальної кількості осіб на черзі ($O_{\text{заг}}$);

V_3 – відсоток осіб віком старші 35 років (O_3) до загальної кількості осіб на черзі ($O_{\text{заг}}$).

Формула за аналогією застосовується до інших черг.

У разі, якщо сума коштів, виділена наступній особі по черзі O_2 та O_3 , становить менше або більше 50% суми, визначеної відповідно до пункту 5 цього Порядку, то кошти надаються до повної суми за рахунок коштів, які виділяють для осіб з 16 до 23 років (O_1).

За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається особі старшого віку.

7. Гранична вартість житла для осіб та обсяг грошової компенсації визначається за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (31 + (10 \times N_i)) \times V_{\text{г}} \times K_{\text{м}},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

31 - 31 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на особу має бути не меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

$(10 \times N_i)$: 10 - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну особу з інвалідністю, N_i - кількість осіб з інвалідністю;

$V_{\text{г}}$ - вартість (грн) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування особи на квартирному обліку;

$K_{\text{м}}$ - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці п'ятому цього пункту.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість житла не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для обласних центрів і міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - у 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб - у 1,25 раза, для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва - 1,5 раза.

У разі придбання житла особами враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житлове приміщення (будинок,

квартира), якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

8. Місцевий розпорядник / підрозділ, після затвердження місцевого бюджету та отримання копії рішення регіональної комісії про розподіл субвенції між місцевими бюджетами за напрямками, передбаченими пунктом 4 Порядку та умов, протягом трьох робочих днів з дати отримання копії такого рішення надсилає рекомендованим листом особі (визначеній регіональною комісією в порядку черговості) за місцем її проживання / перебування повідомлення про можливість отримання нею житла за рахунок субвенції або призначення їй грошової компенсації із зазначенням адреси, за якою необхідно звернутися, та строків звернення.

Місцевий розпорядник / підрозділ додатково інформує особу за допомогою телефонного зв'язку та надсилає копію повідомлення на її електронну (у разі наявності) / поштову адресу.

9. Місцевий розпорядник / підрозділ надає особі роз'яснення щодо її права на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації, ознайомлює з Порядком та умовами отримання грошової компенсації під її особистий підпис.

Особа протягом трьох робочих днів з дати ознайомлення з Порядком та умовами і цим Порядком визначає разом із законним представником, а у разі його відсутності - із представником органу опіки та піклування за місцем свого походження (тільки якщо дитина не досягла повноліття або визнана недієздатною особою чи особою, цивільна дієздатність якої обмежена) спосіб реалізації свого права на забезпечення житлом та звертається з відповідною заявою до місцевого розпорядника / підрозділу.

10. За особою, яка протягом одного місяця з дати надсилання їй місцевим розпорядником / підрозділом повідомлення, зазначеного в пункті 8 цього Порядку, або протягом трьох робочих днів з дати ознайомлення з Порядком та умовами і цим Порядком не подала заяву про придбання житла, зберігається черговість на квартирному обліку.

11. Місцевий розпорядник / підрозділ інформує районний, міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді / центр соціальних служб або фахівця із соціальної роботи за місцем проживання / перебування особи, якій призначено грошову компенсацію, про необхідність забезпечення соціального супроводу такої особи до 23 років.

Районний, міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді / центр соціальних служб або фахівець із соціальної роботи здійснює соціальний

супровід особи до 23 років, якій призначено грошову компенсацію, зокрема надає допомогу у відкритті спеціального рахунка відповідно до пункту 15 цього Порядку, соціальну послугу консультування щодо вибору житла та оформлення права власності на нього, а також здійснює інші заходи, спрямовані на забезпечення права особи на житло.

12. До заяви про придбання житла або виплату грошової компенсації за рахунок субвенції додаються:

копія документа, що посвідчує особу;

копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (копія паспорта - для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомила про це відповідному контролюючому органу і має про це відмітку в паспорті);

документи (або копія рішення про їх видачу), що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, зазначені в пунктах 23-25 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866 (Офіційний вісник України, 2008 р., № 76, ст. 2561).

Після досягнення особою 23 років у разі відсутності документів, які підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа – подаються документи, відповідно до яких було поставлено особу на квартирний облік як дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування;

копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності), виданої згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 “Про облік внутрішньо переміщених осіб” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312);

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність / відсутність у власності особи житла.

Місцевому розпоряднику / підрозділу до заяви про придбання житла або виплату грошової компенсації за рахунок субвенції подаються особами виключно ті документи, які не перебувають у володінні суб'єктів надання

адміністративних послуг або державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим та м. Севастополь, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління.

Усі інші документи збираються місцевим розпорядником / підрозділом без участі суб'єкта звернення на підставі відомостей, поданих у заяві, у тому числі шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів відповідно до законодавства.

13. Для придбання житла за рахунок грошової компенсації після вибору житлового приміщення необхідно подати:

акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, складений місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною згідно з рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, в якому зазначається інформація про стан житла, наявність комунікацій, придатність для проживання (додаток 2 Порядку та умов). У разі відсутності такої комісії акт складається структурним підрозділом органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить забезпечення прав дітей;

звіт про оцінку майна, яке придбавається;

фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинку, квартиру);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності);

копію технічної документації на житлове приміщення (будинку, квартиру), які прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

документи, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";

довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), що придбавається.

14. Місцевий розпорядник / підрозділ не пізніше ніж через три робочі дні з дати прийняття заяви з усіма необхідними документами для призначення грошової компенсації дає дозвіл на відкриття спеціального рахунка.

15. Після отримання дозволу на відкриття спеціального рахунка особа разом із законним представником, а у разі його відсутності - із представником органу опіки та піклування за місцем свого походження (тільки якщо дитина не досягла повноліття або визнана недієздатною особою чи особою, цивільна дієздатність якої обмежена) звертається до відділення банку, визначеного відповідно до Порядку відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги, виплат за загальнообов'язковим державним соціальним страхуванням та заробітної плати працівникам бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2001 р. № 1231 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 39, ст. 1762; 2020 р., № 6, ст. 278), із заявою про відкриття спеціального рахунка. До заяви додається копія дозволу на відкриття спеціального рахунка.

16. Після відкриття спеціального рахунка особа повідомляє про його реквізити місцевому розпоряднику / підрозділу шляхом подання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

17. Місцевий розпорядник / підрозділ після отримання від особи реквізитів її спеціального рахунка перераховує на нього кошти в сумі, визначеній у рішенні місцевої комісії, про що повідомляє особі не пізніше ніж через три робочих дні з дати переказу коштів на її спеціальний рахунок.

У разі якщо після зарахування коштів на спеціальний рахунок особа стає підозрюваною, якій у порядку, передбаченому статтями 276-279 Кримінального процесуального кодексу України, повідомлено про підозру, особа, яка затримана за підозрою у вчиненні кримінального правопорушення, або особа, обвинувальний акт щодо якої переданий до суду в порядку, передбаченому статтею 291 цього Кодексу, то така особа може через свого представника здійснювати дії щодо придбання житла.

Представником може бути особа за довіреністю, засвідченою в установленому законом порядку.

18. Грошова компенсація може бути використана на придбання житлового приміщення у прийнятих в експлуатацію житлових будинках у будь-якій адміністративно-територіальній одиниці протягом одного року з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок в уповноваженому банку за наявності погодження місцевої комісії.

19. Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу за рахунок грошової

компенсації особа звертається до місцевого розпорядника / підрозділу та подає йому один примірник договору купівлі-продажу, в якому зазначено, що жиле приміщення передається їй у власність, а також документи, передбачені пунктом 13 цього Порядку.

У разі придбання жилого будинку, будівлі або споруди, розміщених на земельній ділянці, подається також один примірник договору купівлі-продажу, в якому зазначається, що земельна ділянка передається у власність особи.

20. Місцевий розпорядник / підрозділ не пізніше ніж через п'ять робочих днів з дати прийняття заяви з усіма необхідними документами вносить до місцевої комісії подання щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

21. Місцева комісія протягом п'яти робочих днів з дати надходження подання розглядає його по суті у присутності особи та приймає рішення про перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу, якщо:

предметом договору є придбання у власність особою житлового приміщення;

ціна житлового приміщення (та земельної ділянки в разі виникнення обставини, зазначеної в абзаці другому пункту 19 цього Порядку), визначена в договорі купівлі-продажу, дорівнює сумі коштів у разі 100% грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку особою, або є меншою від цієї суми, крім випадків, установлених пунктом 32 цих Порядку та умов;

житло, що придбавається, згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеним місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, є придатним для проживання (додаток 2 Порядку та умов). У разі відсутності такої комісії акт складається структурним підрозділом органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування (у кількості не менше трьох осіб), до повноважень якого належить забезпечення прав дітей;

строк виконання договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Копія рішення надається місцевому розпоряднику / підрозділу та особі.

У разі неявки особи на засідання місцевої комісії розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання.

22. У рішенні місцевої комісії зазначається:

прізвище, ім'я, по батькові (за його наявності) дитини, дата народження;

документи, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа. Після досягнення особою 23 років у разі відсутності документів, які підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа – подаються документи, відповідно до яких було поставлено особу на квартирний облік як дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування;

факт перебування особи на квартирному обліку;

інформація про:

- місце проживання особи;

- перебування особи на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі взяття на такий облік);

наявність у особи інвалідності, що підтверджується документом, виданим лікарсько-консультативною комісією лікувально-профілактичного закладу, у порядку та за формою, встановленими МОЗ;

стан житла, що придбавається, наявність комунікацій, придатність для проживання в ньому особи (зазначається тільки в рішенні про придбання житла);

сума грошової компенсації (зазначається тільки в рішенні місцевої комісії про виплату грошової компенсації за рахунок субвенції щодо кожної особи окремо).

У разі придбання житла в будь-якій адміністративно-територіальній одиниці зазначається згода місцевої комісії.

23. Місцева комісія відмовляє особі в наданні дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором у разі:

подання недостовірних відомостей;

прийняття рішення про втрату статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, відповідно до Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866 (Офіційний вісник України, 2008 р., № 76, ст. 2561);

наявності в особи майнових прав чи права власності на нерухоме майно, що є підставою для зняття з квартирного обліку;

не перебування особи на квартирному обліку;

надання особі житлового приміщення раніше;

звернення особи до місцевого розпорядника / підрозділу після завершення одного місяця з дати надсилання їй повідомлення, зазначеного в пункті 8 цього Порядку;

непридатності житла, що придбавається, для проживання згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) (додаток 2 до Порядку та умов), складеного місцевою комісією (за місцем придбання житла), утвореною за рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування. У разі відсутності такої комісії акт складається структурним підрозділом органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить забезпечення прав дітей.

24. Особа має право оскаржити в суді рішення місцевої комісії про відмову в погодженні придбання житлового об'єкта.

25. Житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років.

Заборона на відчуження такого житла накладається нотаріусом, що посвідчує договір купівлі-продажу, відповідно до вимог законодавства.

Заборона на відчуження такого житла не накладається у разі придбання житла особою після досягнення 23-річного віку.

26. Для переказу коштів із спеціального рахунка особа подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів для придбання житла, до якої додається платіжне доручення щодо переказу коштів на оплату за договором купівлі-продажу у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, а також письмову згоду місцевої комісії на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором.

Якщо предметом договору купівлі-продажу є жилий будинок, будівля або споруда, розміщені на земельній ділянці, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщене житло, у межах обсягу субвенції, обчисленого відповідно до пункту 7 цього Порядку, що зазначається в договорі. У такому разі в платіжному дорученні щодо переказу коштів

зазначаються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки, на якій воно розміщене.

У договорі купівлі-продажу зазначається рахунок одержувача коштів, який відкривається в уповноваженому банку відповідно до законодавства.

27. Місцевий розпорядник / підрозділ не пізніше ніж через п'ять робочих днів після надходження рішення місцевої комісії про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу надає особі письмову згоду на переказ коштів із спеціального рахунка як оплати за договором із визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

У разі придбання житла за ринковою вартістю залишки субвенції в місцевих бюджетах повертаються до обласного бюджету, міського бюджету м. Києва для подальшого перерозподілу відповідно до пункту 8 Порядку та умов.

28. У разі виявлення порушення умов переказу грошової компенсації місцевий розпорядник / підрозділ письмово відмовляє особі в наданні згоди на переказ коштів із зазначенням причин такої відмови.

29. Особа має право повторно звернутися до місцевого розпорядника / підрозділу із заявою про переказ грошової компенсації на її спеціальний рахунок після усунення причин відмови в переказі коштів згідно з договором купівлі-продажу або оскаржити в суді відмову місцевого розпорядника / підрозділу.

30. Якщо особа протягом одного року з дня зарахування коштів на її спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклала договір купівлі-продажу і не переказала кошти на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти із спеціального рахунка особи на рахунок місцевого розпорядника / підрозділу.

31. У разі коли ціна житлового приміщення (та земельної ділянки - у разі виникнення обставини, зазначеної у пункті 35 цього Порядку), визначена в договорі купівлі-продажу, перевищує суму грошової компенсації на спеціальному рахунку особи, уповноважений банк переказує кошти із спеціального рахунка такої особи за договором купівлі-продажу лише після надходження на її спеціальний рахунок додаткових коштів у сумі, необхідній для придбання відповідного житлового приміщення (або земельної ділянки).

32. Додаткові кошти на спеціальний рахунок особи можуть бути переказані за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів особи, благодійних

надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

33. Забороняється використання субвенції для оплати посередницьких послуг.

34. Уповноважений банк має право переказувати лише в повному обсязі суму, визначену в договорі купівлі-продажу, і не має права переказувати суму частинами. У разі придбання житла, розташованого на земельній ділянці, у платіжному дорученні щодо переказу коштів зазначаються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки.

35. У разі укладення договору купівлі-продажу на суму, меншу від перерахованої на спеціальний рахунок особи (якщо була 100 % грошова компенсація), уповноважений банк не пізніше ніж через три банківські дні після переказу коштів згідно з договором купівлі-продажу повертає залишки коштів на рахунок місцевого розпорядника / підрозділу.

36. Особа подає місцевому розпоряднику / підрозділу не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлове приміщення та земельну ділянку (у разі наявності).

37. У разі неподання особою інформаційної довідки через 30 календарних днів після укладення договору купівлі-продажу місцевий розпорядник / підрозділ має право вимагати від неї повернення грошової компенсації до бюджету, у тому числі в судовому порядку.

38. Місцевий розпорядник / підрозділ не пізніше ніж через три робочі дні після надходження інформаційної довідки надсилає її копію регіональній комісії та інформує відповідні органи про необхідність зняття особи з квартирного обліку.

39. Ведення обліку звернень осіб щодо отримання житла, призначення грошової компенсації та її використання здійснюється місцевим розпорядником / підрозділом.



**ПОРЯДОК
підтримки малих групових будинків**

1. Цей Порядок визначає механізм підтримки малих групових будинків шляхом надання державної соціальної допомоги на утримання і виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в тому числі дітей з інвалідністю (далі-діти), які перебувають у таких будинках (далі – підтримка малих групових будинків).

2. Щомісячний розмір державної соціальної допомоги на утримання і виховання дітей, які перебувають у малих групових будинках становить 2,5 прожиткового мінімуму для дітей відповідного віку, для дітей з інвалідністю – 3,5 прожиткового мінімуму для дітей відповідного віку.

Для осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років, які навчаються у закладах загальної середньої освіти, за денною формою навчання у закладах професійної (професійно-технічної), фахової передвищої та вищої освіти, до закінчення відповідних закладів освіти розмір державної соціальної допомоги становить 2,5 прожиткового мінімуму для працездатної особи, для осіб з інвалідністю – 3,5 прожиткового мінімуму для працездатної особи.

Особи з числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, яким встановлено інвалідність, за їхнім вибором можуть продовжити проживати і виховуватися у малому груповому будинку до досягнення ними 23-річного віку незалежно від того, чи навчаються вони у закладах загальної середньої, професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої освіти.

3. Надання державної соціальної допомоги на утримання і виховання дітей, які перебувають у малих групових будинках, здійснюється з урахуванням кількості календарних днів з дати влаштування дитини у малий груповий будинок.

У місяці, в якому дитина, яка перебуває в малому груповому будинку, досягла 6-річного або 18-річного віку, державна соціальна допомога на утримання і виховання надається за цей місяць у розмірах, визначених для прожиткового мінімуму для дітей віком до 6 років або до 18 років, встановленого законом відповідного календарного року, з наступного місяця у розмірі

прожиткового мінімуму для відповідної вікової категорії, встановленого законом відповідного календарного року.

4. Діти, які постійно проживають на території населеного пункту або навчаються у закладі освіти, що розташований у населеному пункті, якому надано статус гірського, розмір державної соціальної допомоги на утримання і виховання дитини в малому груповому будинку, наданої відповідно до цього Порядку, збільшується на 20 відсотків.

5. У разі коли дитині виплачуються призначені в установленому порядку пенсія, аліменти, стипендія чи соціальна допомога, розмір державної соціальної допомоги визначається як різниця між встановленим для дитини розміром державної соціальної допомоги та розміром зазначених виплат за попередній повний місяць на дату влаштування дитини у малий груповий будинок незалежно від форми власності (крім державної соціальної допомоги особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю).

6. Підтримка малих групових будинків надається малим груповим будинкам незалежно від форми власності, що здійснюють свою діяльність відповідно до Примірного положення про малий груповий будинок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 № 926 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 90, ст. 2969).

7. Підтримка малих групових будинків здійснюється за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі-субвенція).

8. Перерахування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам здійснюється відповідно до Порядку перерахування міжбюджетних трансфертів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2010 р. № 1132 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 96, ст. 3399; 2015 р., №7, ст.161).

9. Розподіл видатків на підтримку малих групових будинків здійснюється відповідно до Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого цією постановою (далі – Порядок та умови).

10. Бюджетні кошти для підтримки малих групових будинків спрямовуються на забезпечення дітей харчуванням, постільною білизною, м'яким, твердим, спортивним інвентарем, столовим посудом, іграшками, канцелярським приладдям, розвитковими матеріалами, дидактичними іграми та іншими матеріалами і засобами, що сприяють розвитку здібностей, обдаруванню дитини, творчому мисленню, книгами і літературою, коштами на особисті витрати у розмірі, встановленому Примірним положенням про малий груповий будинок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 90, ст. 2969), іншими матеріалами відповідно до потреб дітей, які проживають і виховуються в малих групових будинках.

11. Служба у справах дітей виконавчих органів обласних, міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад здійснює розрахунок для визначення обсягу підтримки малих групових будинків незалежно від форми власності виходячи з прогностичної кількості дітей, влаштованих до малого групового будинку; кількості місяців перебування дитини у малому груповому будинку; щомісячного розміру державної соціальної допомоги на утримання і виховання дітей з урахуванням призначених в установленому порядку пенсій, аліментів, стипендій чи соціальних допомог.

12. Служба у справах дітей виконавчих органів обласних, міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад надає інформацію щодо обсягу необхідних коштів для підтримки малих групових будинків відповідній місцевій комісії, яка створена відповідно до пункту 9 Порядку та умов (далі – місцева комісія).

13. Підтримка малих групових будинків перераховується з відповідного місцевого бюджету на рахунок малого групового будинку, відкритий у органах Державної казначейської служби України у порядку встановленому законодавством.

14. Аліменти, пенсії, соціальна допомога, призначені дитині відповідно до законодавства, перераховуються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 269 “Про затвердження Порядку перерахування органами Пенсійного фонду України або структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві державних адміністрацій, виконавчих органів міських рад коштів установам (закладам), у яких особи перебувають на повному державному утриманні, та їх використання” (Офіційний вісник України, 2004 р., № 10, ст. 599; 2017 р., № 27, ст. 781).

15. Зарахування та використання коштів, що перераховані малому груповому будинку, здійснюється згідно з вимогами бюджетного законодавства для поліпшення умов перебування дітей, влаштованих до цього будинку.

16. Кошторис малого групового будинку затверджується відповідно до Порядку, складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2002 № 228 (Офіційний вісник України, 2002 р., № 9, ст 414).

17. Не допускається спрямування бюджетних коштів, наданих для підтримки малих групових будинків, на: виплату заробітної плати, оплату комунальних послуг та енергоносіїв, сплату податків та інших обов'язкових платежів, а також проведення інших витрат, не пов'язаних із забезпеченням потреб дітей, які проживають і виховуються в малих групових будинках.

18. Зарахування дітей до малого групового будинку здійснюється за направленням обласними або відповідними службами у справах дітей виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад за місцем первинного обліку дитини.

У разі якщо малий груповий будинок є приватним закладом, то зарахування дитини можливе після укладення договору про співпрацю з відповідною службою у справах дітей.

19. У випадку, якщо малий груповий будинок утворений відповідно до Закону України "Про співробітництво територіальних громад", влаштування дитини здійснюється службою у справах дітей за місцем первинного обліку дитини та згідно з умовами договору, укладеного між відповідними органами місцевого самоврядування.

20. Адміністрація малого групового будинку щокварталу до 5 числа місяця, що настає за звітним періодом, надає обласним або відповідним службам у справах дітей виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад інформацію щодо кількості влаштованих дітей та невикористаних малими груповими будинками бюджетних коштів на невлаштованих дітей для подальшого коригування їх обсягу.

21. Служба у справах дітей виконавчих органів обласних, міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад переглядає обсяг коштів, наданих для підтримки малого групового будинку надає інформацію щодо утворення залишків невикористаних малими груповими будинками бюджетних коштів місцевій комісії до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом.

22. Місцева комісія після отримання інформації приймає рішення про перерахування невикористаних коштів малими груповими будинками до бюджету з якого вони були надані для подальшого їх перерозподілу регіональною комісією (яка створена відповідно до пункту 7 Порядку та умов) за напрямками субвенції визначеними Порядком і умовами.

23. Контроль за діяльністю малого групового будинку незалежно від форми власності, умовами утримання та виховання дітей в ньому, станом їх

соціального захисту здійснюється обласними або відповідними службами у справах дітей виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх утворення), сільських, селищних рад за місцем розташування малого групового будинку.

24. Закупівля товарів та послуг за рахунок бюджетних коштів, спрямованих для підтримки малого групового будинку, здійснюється в установленому законодавством порядку.

25. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про видатки, пов'язані з наданням підтримки малим груповим будинкам, відкриття рахунків, реєстрацію, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та операції, пов'язані з використанням коштів для підтримки малих групових будинків, здійснюються в установленому законодавством порядку.

26. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.



ПОРЯДОК ТА УМОВИ

надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

1. Ці Порядок та умови визначають механізм надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - субвенція).

2. Головним розпорядником субвенції та відповідальним за виконання бюджетної програми є Мінсоцполітики.

3. Розпорядники субвенції за місцевими бюджетами визначаються рішеннями про такі бюджети відповідно до законодавства.

4. Субвенція спрямовується на такі напрями:

нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітальний ремонт / реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, яке перебуває в комунальній власності;

продовження та завершення розпочатих у попередніх періодах робіт з будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу відповідно до проектної документації, затвердженої в установленому законодавством порядку;

придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у тому числі дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі - особи);

рецензування звітів про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку;

розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, на капітальний ремонт/ реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу.

виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб з метою придбання житла у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України;

підтримку малих групових будинків у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

5. Умовами надання субвенції є:

спроможність органів державної влади та органів місцевого самоврядування фінансувати об'єкти, на які залучається субвенція, а саме фінансування нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, придбання / капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, подальшого забезпечення власного фінансування або їх утримання за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством;

для міст - міст обласного значення та м. Києва - придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла на умовах співфінансування (не менше ніж 20 відсотків - за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством);

виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб з метою придбання житла становить 50 відсотків від граничної вартості житла для осіб старших 35 років, 70 відсотків від граничної вартості житла для осіб від 23 років до 35 років, 100 відсотків - для осіб до 23 років. Решта відсотків відшкодовуються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством;

придбання житла за ринковою вартістю в разі, коли вона нижча за опосередковану;

надання органами місцевого самоврядування земельних ділянок для будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу;

відповідність проектної документації щодо нового будівництва приміщення для розміщення малого групового будинку, житла для дитячого будинку сімейного типу рекомендаціям, визначеним Мінрегіоном і погодженим Мінсоцполітики;

обов'язкове врахування потреб осіб / дітей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення під час розроблення проектної документації для об'єктів нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції;

відповідність об'єктів нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції, житла, що придбавається для осіб, державним будівельним нормам і санітарному законодавству;

наявність у житлі, що придбавається для осіб / дітей, необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, та в разі необхідності проведення їх капітального ремонту / реконструкції згідно з державними будівельними та санітарними нормами;

взяття органами місцевого самоврядування на баланс збудованих / придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них осіб (крім жилих приміщень, придбаних та переданих дітям у власність);

перебування осіб на соціальному квартирному обліку, у разі придбання соціального житла для осіб, або на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

перебування осіб, старших 23 років, на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на момент досягнення ними 23-річного віку;

забезпечення центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді / центром соціальних служб соціального супроводу осіб до 23 років, яким призначено грошову компенсацію на придбання житла, зокрема надання допомоги у відкритті спеціального рахунка, надання соціальної послуги консультування щодо вибору житла та оформлення права власності на нього;

влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, (далі – діти) до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків відповідно до Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 (Офіційний вісник України, 2002 р., № 18, ст. 925), та Примірного положення про малий груповий будинок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 90, ст. 2969);

здійснення видатків, пов'язаних з утриманням малого групового будинку, за рахунок коштів місцевих бюджетів, засновника та інших джерел, не заборонених законодавством;

прийняття районними, районними в м. Києві держадміністраціями, виконавчими органами міських, районних у містах рад, сільських, селищних рад територіальних громад рішень про створення малих групових будинків;

наявність проектної документації на нове будівництво / реконструкцію приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, затвердженої в установленому порядку;

наявність акта обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйновано, стало непридатним для проживання або потребує капітального ремонту / реконструкції за формою згідно з додатком 1;

відповідність звіту про оцінку майна нормативно-правовим актам з питань оцінки майна, що встановлюється шляхом його рецензування.

6. У разі коли загальна площа приміщень для розміщення малих групових будинків, збудованих за рахунок субвенції, перевищує 300 кв. метрів, а житла для дитячих будинків сімейного типу, придбаного або збудованого за рахунок субвенції, - 262 кв. метри (без урахування додаткових 10 кв. метрів на кожну дитину з інвалідністю), витрати, пов'язані з перевищенням зазначених норм здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством, без урахування умов співфінансування, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов.

У разі коли вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла та житла для осіб перевищує граничну вартість, обчислену відповідно до пунктів 12 і 14 цих Порядку та умов, витрати, пов'язані з перевищенням норм, зазначених в абзаці першому цього пункту, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб за рахунок грошової компенсації проводиться за погодженням із місцевою комісією, утвореною відповідно до пункту 9 цих Порядку та умов, а в разі перевищення граничної вартості житла, обчисленої відповідно до пункту 14 цих Порядку та умов, витрати, пов'язані з перевищенням норм, здійснюються за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Жила площа приміщень для розміщення малих групових будинків, збудованих за рахунок субвенції, житла для дитячих будинків сімейного типу, придбаного або збудованого за рахунок субвенції, не може бути меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті.

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, відкриттям та обслуговуванням рахунка із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок), крім житла, яке придбається за рахунок грошової компенсації, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених

законодавством, поза межами обсягу співфінансування, визначеного пунктом 5 цих Порядку та умов.

Строк будівництва житла для дитячих будинків сімейного типу та приміщень для розміщення малих групових будинків визначається проектною документацією або документами, які регулюють виконання будівельних робіт відповідно до законодавства, але не може перевищувати трьох років.

У разі закупівлі послуг з рецензування звітів про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку, субвенція може спрямовуватися в установленому порядку на поточні видатки.

7. Для формування пропозицій щодо розподілу субвенції обласними, Київською міською держадміністраціями за розпорядженням голови обласної, Київської міської держадміністрації утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі - регіональна комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою регіональної комісії є заступник голови обласної, Київської міської держадміністрації, заступником голови регіональної комісії - начальник служби у справах дітей обласної, Київської міської держадміністрації.

До складу регіональної комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, управлінь (департаментів) містобудування та архітектури, регіонального розвитку та будівництва, капітального будівництва, юридичної служби, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді / центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

8. До повноважень регіональної комісії належить формування потреб регіону, поданих місцевими комісіями, утвореними відповідно до пункту 9 цих Порядку та умов, та формування пропозицій щодо розподілу обсягу субвенції між місцевими бюджетами за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов, виходячи з:

першочерговості завершення розпочатих у попередніх періодах будівельно-ремонтних робіт;

необхідності нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу;

потреби щодо капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу;

потреби щодо надання підтримки малим груповим будинкам, виходячи з їх кількості та дітей, які перебувають в них, установлених розмірів відповідних виплат;

формування регіональних загальних списків осіб відповідно до дати взяття на квартирний облік та віку:

від 16 до 23 років;

від 23 до 35 років;

старші 35 років.

За наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається особі старшого віку.

Регіональна комісія формує пропозиції щодо розподілу субвенції між конкретними дітьми в порядку черговості.

Регіональна комісія протягом 10 робочих днів з дати надходження рішень місцевих комісій про формування відповідної потреби схвалює пропозиції щодо розподілу субвенції між місцевими бюджетами (м. Київ - між головними розпорядниками бюджетних коштів) за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктами 5 і 6 цих Порядку та умов.

Рішення регіональної комісії оформляється протоколом, підписується всіма її членами і подається обласній, Київській міській держадміністрації для формування в установленому порядку показників відповідних місцевих бюджетів та їх затвердження.

Після затвердження обласного бюджету, міського бюджету м. Києва з урахуванням розподілу субвенції між місцевими бюджетами за напрямками, передбаченими пунктом 4, із урахуванням умов, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов, регіональна комісія відправляє місцевим комісіям, утвореним відповідно до пункту 9 цих Порядку та умов, копію свого рішення для врахування під час формування відповідних показників їх бюджетів.

У разі утворення залишків субвенції в місцевих бюджетах, у тому числі від придбання житла за ринковою вартістю та невикористання в повному обсязі коштів, виділених на підтримку малого групового будинку, такі кошти повертаються до обласного бюджету, міського бюджету м. Києва для подальшого перерозподілу відповідно до цього пункту.

Визначення наступної особи із загальної обласної, міської в м. Києві черги, якій може бути придбано житло або призначено грошову компенсацію для придбання житла, проводить регіональна комісія.

9. Для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов, за розпорядженням районної, районної в м. Києві держадміністрації або за рішенням виконавчого органу міської, районної в місті

ради, сільських, селищних рад територіальних громад (далі - територіальна громада) утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом (далі - місцева комісія), затверджується положення про таку комісію та її склад.

Головою місцевої комісії є заступник голови районної, районної в м. Києві держадміністрації, голова територіальної громади, заступником голови - начальник служби у справах дітей районної, районної в м. Києві держадміністрації.

До складу місцевої комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, управлінь (департаментів) містобудування та архітектури, регіонального розвитку та будівництва, капітального будівництва, юридичної служби, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді / центру соціальних служб, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

Склад місцевої комісії, визначення заступника голови та секретаря комісії залежить від структури органів місцевого самоврядування.

10. До повноважень місцевої комісії належить:

формування потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов, підготовка відповідних пропозицій з урахуванням граничної вартості житла, розрахованої відповідно до пунктів 12 і 14 цих Порядку та умов, і наявної проектної документації, кількості малих групових будинків та дітей, які перебувають в них, установлених розмірів відповідних виплат;

формування та затвердження загальних списків осіб, які перебувають на квартирному обліку, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за його наявності), дати народження особи, дати її взяття на такий облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла;

затвердження списків осіб для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної дитини обсягу такої компенсації. До загального списку не включаються особи, яким було виділено грошову компенсацію для придбання житла за рахунок субвенції у 2020 році;

погодження щодо:

- житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для осіб, у тому числі за рахунок грошової компенсації;

- нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу;

- розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, капітальний ремонт / реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

проведення перевірки щодо:

- наявності в дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

- наявності у осіб, старших 23 років, підстав постановки на квартирний облік їх як дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

- наявності документів про перебування особи на квартирному обліку;

- документів, що подаються для придбання житла, передбачених пунктом 20 цих Порядку та умов;

- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається.

Місцева комісія приймає рішення щодо обсягу потреби субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, передбачених пунктом 5 цих Порядку та умов, протягом 30 днів з дати набрання чинності цих Порядку та умов. Рішення оформляється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами місцевої комісії та затверджується органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування (один примірник протоколу надсилається обласній / Київській міській держадміністрації).

Формування та використання показників місцевих бюджетів проводиться за напрямками відповідно до розподілу, визначеного регіональною комісією згідно з пунктом 8 цих Порядку та умов, і за відповідними кодами економічної класифікації видатків бюджету залежно від економічної суті платежу.

11. Після отримання копії рішення від обласної, Київської міської держадміністрації про розподіл субвенції між місцевими бюджетами за напрямками, передбаченими пунктом 4 цих Порядку та умов, для прийняття відповідного рішення місцевою комісією необхідно подати такі документи:

1) для придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для осіб, у тому числі осіб з інвалідністю:

акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений місцевою комісією з метою визначення його придатності / непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності / відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення (додаток 2);

звіт про оцінку майна;

фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинок, квартиру);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності);

копію технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

копії документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

довідку про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), що придбавається;

згоду особи на проживання в житлі, яке для неї придбавається (на момент оформлення купівлі-продажу);

рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (необхідний у разі придбання житла на вторинному ринку, у разі його підготовки за рахунок субвенції - додається після його підготовки);

2) для нового будівництва / реконструкції приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу:

проектну документацію на будівництво об'єкта;

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку та документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо неї відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

3) для капітального ремонту житла для дитячих будинків сімейного типу:

проектну пропозицію та копію (завірену в установленому порядку) експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проекту будівництва об'єкта незалежно від вартості будівництва;

акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйновано, стало непридатним для проживання або потребує капітального ремонту / реконструкції, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності / непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності / відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення (додаток 2);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (будинок, квартиру);

копію технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

копії документів, що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";

фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

4) для розроблення проектної документації:

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на житлове приміщення (тільки для капітального ремонту / реконструкції);

копії документів, що посвідчують набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав на земельну ділянку, на якій буде розташоване житлове приміщення.

Крім документів, зазначених у підпунктах 2-4 цього пункту, обласним, Київській міській держадміністраціям подається інформація про:

віддаленість житлового приміщення від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, зокрема освітніх і медичних закладів;

визначення потреб адміністративно-територіальної одиниці щодо необхідності влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у форми виховання, наближені до сімейних.

Місцевій комісії подаються особами виключно ті документи, які не перебувають у володінні суб'єктів надання адміністративних послуг або державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим, органів

місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління.

Усі інші документи збираються уповноваженими особами із числа складу місцевої комісії без участі суб'єкта звернення на підставі відомостей, поданих у заяві, у тому числі шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів відповідно до законодавства.

12. Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (у тому числі рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21 - 21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

(10 × N_i): 10 - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, N_i - кількість дітей з інвалідністю;

Вг - вартість (грн) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці одинадцятому цього пункту.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для обласних центрів і міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - у 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб - у 1,25 раза, для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва - 1,5 раза.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване

житлове приміщення (будинок, квартира), якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

13. Річний і щомісячні звіти подаються за формами та у строки, визначені Мінсоцполітики:

місцевими розпорядниками – обласним, Київській міській держадміністраціям;

обласними, Київською міською держадміністраціями – Національній сервісній службі України;

Національна сервісна служба України – Мінсоцполітики.

14. Казначейство перераховує субвенцію відповідно до Порядку перерахування міжбюджетних трансфертів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2010 р. № 1132 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 96, ст. 3399; 2015 р., № 7, ст. 161), і Порядку казначейського обслуговування державного бюджету за витратами, затвердженого наказом Мінфіну від 24 грудня 2012 р. № 1407, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 січня 2013 р. за № 130/22662.

15. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.

16. Казначейство щомісяця до 25 числа інформує головного розпорядника субвенції та Мінфін про обсяг перерахування субвенції та касові видатки в розрізі місцевих бюджетів, а також об'єктів і напрямів, що фінансуються за її рахунок.

17. Складення та подання фінансових і бюджетних звітів про використання субвенції, а також контроль за її цільовим та ефективним використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

18. Проектна документація на нове будівництво об'єктів затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1674).

19. Видатки, пов'язані з фінансуванням за рахунок субвенції об'єктів капітального будівництва, здійснюються відповідно до Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 р. № 1764 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 52, ст. 2374), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 „Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом

об'єктів" (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599), і постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 „Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 2, ст. 64).

20. Нецільове використання придбаних / збудованих / відремонтованих / реконструйованих житлових об'єктів, а також їх відчуження забороняється.

21. Закупівля товарів, робіт і послуг проводиться в установленому законом порядку.

Попередня оплата товарів, робіт і послуг, що закуповуються за рахунок субвенції, здійснюється в порядку, передбаченому законодавством.

У разі коли виникає потреба в закупівлі товарів, робіт і послуг, які відповідно до законодавства відносяться до поточних видатків, бюджетні кошти, визначені як видатки розвитку, можуть спрямовуватися на видатки споживання.

22. Відображення в первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні та необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та операції, пов'язані з використанням субвенції, проводяться в установленому законодавством порядку."



АКТ
обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири),
яке зруйновано, стало непридатним для проживання
або потребує капітального ремонту/реконструкції

від _____ 20__ р.

№ _____

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва, номер, дата розпорядчого акта,

найменування місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування)

у складі:

голова комісії

(найменування посади, прізвище та ініціали)

члени комісії:

(найменування посади, прізвища та ініціали)

обстежено _____ за адресою: _____
(житлове приміщення, будинок, квартиру)з метою визначення технічного стану _____ у
(житлового приміщення, будинку, квартири)

присутності власника або особи, що в ньому проживає, _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

належить особі _____ на підставі
(на праві власності/праві користування)

(найменування документа на право власності/право користування)

Житло розміщене на _____ поверсі _____-поверхового будинку, складається
з _____ кімнат _____На день обстеження _____ комісія
(житлового приміщення, будинку, квартири)

встановила: _____

Висновок за результатами обстеження про зруйнованість, придатність/непридатність для проживання тощо із зазначенням причини зруйнування або непридатності житлового приміщення (будинку, квартири) для проживання: _____

Члени комісії:

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)


Лауреата

АКТ **обстеження стану житлового приміщення** **(будинку, квартири)**

від _____ 20__ р.

№ _____

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва, номер, дата розпорядчого акта,

найменування місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування)

у складі:

голова комісії

(найменування посади, прізвище та ініціали)

члени комісії:

(найменування посади, прізвища та ініціали)

обстежено _____ за адресою: _____
(житлове приміщення, будинок, квартиру)з метою визначення технічного стану _____ у
(житлового приміщення, будинку, квартири)

присутності власника або особи, що в ньому проживає, _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

належить особі _____ на підставі
(на праві власності/праві користування)

(найменування документа на право власності/право користування)

Житло розміщене на _____ поверсі _____ -поверхового будинку, складається з
кімнат _____На день обстеження _____ комісія
(житлового приміщення, будинку, квартири)

встановила: _____

Висновок за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання: _____

Члени комісії:

_____	_____
(прізвище та ініціали)	(підпис)
_____	_____
(прізвище та ініціали)	(підпис)
_____	_____
(прізвище та ініціали)	(підпис)
_____	_____
(прізвище та ініціали)	(підпис)
_____	_____
(прізвище та ініціали)	(підпис)

Григор'єв
19980117