

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення” (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 19–20, ст. 159, із наступними змінами) такі зміни:

1. Частину четверту статті 3 викласти в такій редакції:

„4. Соціальне житло має відповідати архітектурно-планувальним і технічним нормам, санітарно-гігієнічним вимогам, будівельним нормам, стандартам і правилам стосовно доступності для маломобільних груп населення, установленим державними будівельними нормами щодо такого житла, потребам осіб з інвалідністю та бути придатним для проживання.”.

2. У статті 10:

частину першу викласти в такій редакції:

„1. Соціальний квартирний облік здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування за місцем проживання громадян (для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, осіб із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, – за місцем походження або проживання дітей такої категорії до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім’ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; для внутрішньо переміщених осіб з інвалідністю – за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, при цьому члени сім’ї внутрішньо переміщеної особи з інвалідністю беруться на квартирний облік разом із нею незалежно від місця такого обліку), які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.”;

частину другу викласти в такій редакції:

„2. Правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

а) для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

б) середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

в) внутрішньо переміщені особи з інвалідністю та члени їхніх сімей, які не мають житла для проживання на підконтрольній українській владі території, або житло яких зруйновано чи стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції (за умови, що їхні доходи відповідають вимогам, визначеним у пункті „б” частини другої цієї статті).

При визначенні середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності внутрішньо переміщеної особи з інвалідністю та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції).

Порядок врахування вартості майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї, та порядок визначення величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Правом взяття на соціальний квартирний облік також користуються мешканці тимчасових притулків для дорослих, громадяни, які мають право на соціальний захист у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності, втрати годувальника, безробіття з незалежних від них обставин, а також у старості та в інших випадках, передбачених законом.”.

3. Пункт 8 статті 11 викласти в такій редакції:

„8) діти з інвалідністю (в тому числі взяті на облік внутрішньо переміщених осіб), які не мають батьків або батьки яких позбавлені батьківських прав і які проживають в установах соціального захисту населення, після досягнення повноліття.”.

4. Пункт 3 частини першої статті 12 викласти в такій редакції:

„3) особи з інвалідністю I і II груп (в тому числі взяті на облік внутрішньо переміщених осіб);”.

5. Частину третю статті 13 доповнити абзацом такого змісту:

„Особа з інвалідністю із числа внутрішньо переміщених осіб до заяви про взяття на соціальний квартирний облік, окрім зазначених документів, додає

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи і копії довідок про взяття на такий облік членів її сім'ї.”.

II. Прикінцеві положення

1. Цей закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити перегляд і приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їхніх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України „Про внесення змін до Закону України „Про
житловий фонд соціального призначення”

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект Закону України „Про внесення змін до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення” розроблено на виконання Указу Президента України від 13.12.2016 № 553 „Про заходи, спрямовані на забезпечення додержання прав осіб з інвалідністю”.

Зазначеними змінами передбачається розширення категорій осіб, які користуються правом взяття на соціальний квартирний облік, зокрема надання такого права особам з інвалідністю з числа внутрішньо переміщених осіб, що не мають житла для проживання на підконтрольній українській владі території.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розроблення проекту акта є законодавче врегулювання питання надання права взяття на соціальний квартирний облік внутрішньо переміщеним особам з інвалідністю.

3. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діє Указ Президента України від 13.12.2016 № 553 „Про заходи, спрямовані на забезпечення додержання прав осіб з інвалідністю”, Закон України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” від 20.10.2014 № 1706-VII, Закон України „Про житловий фонд соціального призначення” від 12.01.2006 № 3334-IV.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження із Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України „Про внесення змін до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України „Про житловий фонд соціального призначення”	
<p>Стаття 3. Житло з житлового фонду соціального призначення</p> <p>4. Соціальне житло має відповідати архітектурно-планувальним, технічним нормам і санітарно-гігієнічним вимогам, установленим державними будівельними нормами щодо такого житла, та бути придатним для проживання.</p> <p style="text-align: center;">...</p>	<p>Стаття 3. Житло з житлового фонду соціального призначення</p> <p>4. Соціальне житло має відповідати архітектурно-планувальним і технічним нормам, санітарно-гігієнічним вимогам, будівельним нормам, стандартам і правилам стосовно доступності для маломобільних груп населення, установленим державними будівельними нормами щодо такого житла, потребам осіб з інвалідністю та бути придатним для проживання.</p> <p style="text-align: center;">...</p>
<p>Стаття 10. Підстави виникнення у громадянина права взяття на соціальний квартирний облік</p> <p>1. Соціальний квартирний облік здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування за місцем проживання громадян (для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, осіб із числа дітей, осіб із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за місцем походження або проживання дітей такої категорії до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомній сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для</p>	<p>Стаття 10. Підстави виникнення у громадянина права взяття на соціальний квартирний облік</p> <p>1. Соціальний квартирний облік здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування за місцем проживання громадян (для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, осіб із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за місцем походження або проживання дітей такої категорії до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомній сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для</p>

сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування), які мають право на отримання квартири, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.

2. Правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

- а) для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;
- б) середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі меншій від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

При визначенні середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що знаходиться у власності

дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; для внутрішньо переміщених осіб з інвалідністю – за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, при цьому члени сім'ї внутрішньо переміщеної особи з інвалідністю беруться на квартирний облік разом із нею незалежно від місця такого обліку), які мають право на отримання квартири, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.

2. Правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

- а) для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;
- б) середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі меншій від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

в) внутрішньо переміщені особи з інвалідністю та члени їхніх сімей, які не мають житла для проживання на підконтрольній українській владі території, або житло яких зруйновано чи стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції (за умови, що їхні доходи відповідають вимогам, визначеним у пункті „б” частини другої цієї статті).

При визначенні середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що знаходиться у власності

<p>громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік.</p> <p>Порядок врахування вартості майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї, та порядок визначення величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Правом взяття на соціальний квартирний облік також користуються мешканці тимчасових притулків для дорослих, громадяни, які мають право на соціальний захист у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності, втрати годувальника, безробіття з незалежних від них обставин, а також у старості та в інших випадках, передбачених законом.</p>	<p>громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності внутрішньо переміщеної особи з інвалідністю та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції).</p> <p>Порядок врахування вартості майна, що знаходиться у власності громадянина та членів його сім'ї, та порядок визначення величини опосередкованої вартості найму житла в населеному пункті затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Правом взяття на соціальний квартирний облік також користуються мешканці тимчасових притулків для дорослих, громадяни, які мають право на соціальний захист у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності, втрати годувальника, безробіття з незалежних від них обставин, а також у старості та в інших випадках, передбачених законом.</p>
<p>Стаття 11. Право позачергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення</p> <p>1. Право позачергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, за наявності в них права на отримання такого житла, мають:</p>	<p>Стаття 11. Право позачергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення</p> <p>1. Право позачергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, за наявності в них права на отримання такого житла, мають:</p>

<p>... 8) діти-інваліди, які не мають батьків або батьки яких позбавлені батьківських прав і які проживають в установах соціального захисту населення, після досягнення повноліття; ...</p>	<p>... 8) діти з інвалідністю (в тому числі взяті на облік внутрішньо переміщених осіб), які не мають батьків або батьки яких позбавлені батьківських прав і які проживають в установах соціального захисту населення, після досягнення повноліття; ...</p>
<p>... Стаття 12. Право першочергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення 1. Право першочергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, за наявності в них права на отримання такого житла, мають: ... 3) особи з інвалідністю I і II груп;</p>	<p>... Стаття 12. Право першочергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення 1. Право першочергового отримання квартири або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, за наявності в них права на отримання такого житла, мають: ... 3) особи з інвалідністю I і II груп (в тому числі взяті на облік внутрішньо переміщених осіб) ...</p>
<p>... Стаття 13. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік ... 3. До заяви про взяття на соціальний квартирний облік додаються документи, які підтверджують обґрунтованість визнання у встановленому порядку громадянина малозабезпеченим та таким, що потребує надання соціального житла. Вичерпний перелік таких документів встановлюється органом місцевого самоврядування, який здійснює взяття на соціальний квартирний облік.</p>	<p>... Стаття 13. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік ... 3. До заяви про взяття на соціальний квартирний облік додаються документи, які підтверджують обґрунтованість визнання у встановленому порядку громадянина малозабезпеченим та таким, що потребує надання соціального житла. Вичерпний перелік таких документів встановлюється органом місцевого самоврядування, який здійснює взяття на соціальний квартирний облік. ... Особа з інвалідністю із числа внутрішньо</p>

переміщених осіб до заяви про взяття на соціальний квартирний облік, окрім зазначених документів, додає копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи і копії довідок про взяття на такий облік членів її сім'ї.

Начальник Управління
організації соціального захисту
постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій

Л
Л. Черська